

प्रेषक;

भास्करानन्द,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
टिहरी गढ़वाल।

राजस्व अनुभाग-2

देहरादून: दिनांक 25-9-2013

विषय:-राजकीय पॉलीटेक्निक की स्थापना हेतु जनपद टिहरी गढ़वाल के स्थान गजा में कुल 1.804 है० एवं ओखला में कुल 1.298 है० भूमि प्रशिक्षण एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, उत्तराखण्ड शासन को निःशुल्क हस्तान्तरण किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-605/XI-46(2012-13) दि०-26.12.2012 एवं अपर सचिव, प्रशिक्षण एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, उत्तराखण्ड शासन के पत्र सं०-09/XLI-1/2013-77/2012 दि०-2.1.2013 के संदर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल, जनपद टिहरी गढ़वाल के स्थान गजा के अंतर्गत ग्राम फलसारी मध्ये बिचला गजा तोक में यथा प्रस्तावित/संस्तुत खाता एवं खसरा संख्याओं के अधीन कुल रकबा 1.804 है० भूमि एवं स्थान ओखला के अंतर्गत ग्राम ओखला रैका एवं ग्वाड़ रैका में यथा प्रस्तावित/संस्तुत खाता एवं खसरा संख्याओं के अधीन कुल रकबा 1.298 है० भूमि, वित्त अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या-260/वित्त अनुभाग-3/2002 दिनांक 15-02-02 के प्राविधानों के अधीन तथा प्रशिक्षण एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, उत्तराखण्ड शासन की सहमति/अनापत्ति के क्रम में राजकीय पॉलीटेक्निक, गजा एवं ओखला की स्थापना हेतु प्रशिक्षण एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, उत्तराखण्ड शासन को निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबंधों के अधीन निःशुल्क हस्तान्तरित किये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं।

- (1) भूमि पर कोई धार्मिक अथवा ऐतिहासिक महत्व की इमारत न हो।
- (2) जिस परियोजना के लिए भूमि हस्तान्तरित की जा रही है वह एक अनुमोदित परियोजना हो और उसके लिए शासन से सहमति प्राप्त हो चुकी हो।
- (3) हस्तान्तरित भूमि यदि प्रस्तावित कार्य से भिन्न प्रयोजन के लिए उपयोग की जाये तो उसके लिये मूल विभाग से पुनः अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
- (4) यदि भूमि की आवश्यकता न हो या 3 वर्षों तक हस्तान्तरित भूमि प्रस्तावित कार्य के लिए उपयोग में नहीं लायी जाती है तो वह मूल विभाग में स्वतः ही निहित हो जायेगी।
- (5) जिस प्रयोजन हेतु भूमि हस्तान्तरित की जा रही है उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, समिति अथवा विभाग आदि को मूल विभाग की सहमति के बिना भूमि हस्तान्तरित नहीं की जायेगी।
- (6) जिस प्रयोजन हेतु भूमि आवंटित की जा रही है उसकी पूर्ति के उपरान्त यदि भूमि अवशेष पड़ी रहती है, तो मूल विभाग को उसे वापस लेने का अधिकार होगा।

.....2

- (7) प्रश्नगत भूमि पर वन संरक्षण अधिनियम लागू होने की दशा में भूमि के उपयोग का परिवर्तन गैर वानिकी कार्य हेतु तभी अनुमन्य होगा जब उक्त अधिनियम के अन्तर्गत नियत प्राधिकारी से अनुमति प्राप्त कर ली जायेगी।
- (8) प्रश्नगत भूमि आवंटन के पूर्व जमींदारी विनाश एवं भू-सुधार अधिनियम की धारा-132 एवं अन्य सुसंगत प्राविधानों का अनुपालन जिलाधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा।
- (9) इस संबंध में सिविल अपील संख्या-1132/2011(एस0एल0पी0)/(सी) संख्या-3109 /2011 श्री जगपाल सिंह एवं अन्य बनाम पंजाब राज्य एवं अन्य में मा0 सर्वोच्च न्यायालय के आदेश एवं अन्य संगत निर्देशों का भी अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- (10) प्रश्नगत भूमि के हस्तांतरणसे पूर्व भूमि पर स्थित वृक्षों के पातन के संबंध में वन विभाग से नियमानुसार अनुमति/अनापत्ति प्रशासकीय विभाग के स्तर से प्राप्त कर ली जायेगी।
- (11) प्रश्नगत भूमि के हस्तांतरण से पूर्व भूमि आवंटन से संबंधित शासनादेश दि0-9.5.1984 के प्रस्तर 3 के अनुरूप यह सुनिश्चित कर लिया जायेगा कि संबंधित ग्राम सभा में वरियता क्रम के अनुसार समस्त पात्र व्यक्तियों को भूमि आवंटित तथा ग्राम के सामान्य उपयोगिता/सुनियोजित विकास के लिए भूमि आरक्षित की जा चुकी है।
- (12) आवंटन की अवधि समाप्त होने अथवा उपरोक्त शर्तों बिन्दु संख्या-1 से 11 में से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की स्थिति में प्रश्नगत भूमि निर्माण सहित राजस्व विभाग में निहित हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।

कृपया इस संबंध में नियमानुसार अग्रेत्तर कार्यवाही सुनिश्चित करते हुए शासनादेश के परिप्रेक्ष्य में जिला स्तर से निर्गत आदेश एवं इस शासनादेश की शर्तों के अनुपालन स्थिति से शासन को अवगत कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(भास्करानन्द)
सचिव।

पृ0प0संख्या-992/समदिनांकित/2013

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1- प्रमुख सचिव, प्रशिक्षण एवं तकनीकी विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी।
- 4- निदेशक, एन0आई0सी0, सचिवालय परिसर, देहरादून।
- 5- गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(महावीर सिंह चौहान)
अनुसचिव।